

私たち市民が変わろう。  
そうすれば議会も行政も変わる。



# すなが和良

## 今、君津市に住んでいる人が幸せになること。 すべてはそこから。

### 地価の上昇率1位なのに人口減少数ワースト5位!?

君津市の地価公示価格は住宅地・全用途平均ともに県内で最も上昇しています。(表A)  
二位の木更津市や三位の浦安市は人口が増加傾向にあります。土地の需要がある→売れる→人口が増えるという流れです。では君津市の人口はどうかというと、(表B)人口が減少している市として県内でワースト5位に入っています。同じように地価が上昇している浦安市や木更津市が人口増加傾向にある中、君津市は人口が減少しています。

つまり、需要がある→供給がない→地価が上がりすぎる→他市に安い住宅地を求める。  
という残念な現象が起きていることが分かります。  
せっかく需要があるのですから早急な住宅供給のための施策が必要です。岡山県井原市では宅地開発を推進するため一定の条件のもと、分譲するための宅地開発に対し造成工事費の一部を助成しています。市が中心となって区画整理組合を立ち上げる時代ではありません。いかに民間企業の力を使い宅地開発を促すか、知恵を絞って早急な対策が必要です。

表A 住宅地における地価公示価格の増減率

| 順位  | 平成28年 |      | 平成29年    |      | 平成30年 |      | 令和元年 |      |
|-----|-------|------|----------|------|-------|------|------|------|
|     | 市町村   | 増減率  | 市町村      | 増減率  | 市町村   | 増減率  | 市町村  | 増減率  |
| 第1位 | 君津市   | 5.4% | 君津市      | 5.5% | 君津市   | 5.3% | 君津市  | 5.2% |
| 第2位 | 木更津市  | 3.2% | 木更津市     | 2.9% | 木更津市  | 2.8% | 木更津市 | 2.6% |
| 第3位 | 成田市   | 1.4% | 成田市/習志野市 | 1.1% | 浦安市   | 1.8% | 浦安市  | 2.3% |

住宅を求めて  
人が転出  
している。

表B 人口減少数ワースト5位

(単位:人)

| 順位  | 平成27年 |       | 平成28年 |       | 平成29年 |       | 平成30年 |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | 市町村   | 減少数   | 市町村   | 減少数   | 市町村   | 減少数   | 市町村   | 減少数   |
| 第1位 | 市原市   | 2,002 | 銚子市   | 1,191 | 市原市   | 1,386 | 銚子市   | 1,374 |
| 第2位 | 香取市   | 1,053 | 香取市   | 1,033 | 銚子市   | 1,297 | 市原市   | 968   |
| 第3位 | 銚子市   | 960   | 君津市   | 895   | 香取市   | 1,144 | 八街市   | 947   |
| 第4位 | 君津市   | 952   | 八街市   | 707   | 君津市   | 948   | 香取市   | 933   |
| 第5位 | 匝瑳市   | 887   | 山武市   | 704   | 旭市    | 826   | 君津市   | 793   |

### 必要だけど足りない! 医療・福祉・保育の若者を呼び込もう!

介護・看護・保育といった職種は慢性的な人手不足になっています。待機児童が解消できない理由の一つに保育士不足があることから、何とかしなければなりません。市内で働けば返済不用の奨学金制度や資格取得を助成するような制度をつくらうでしょうか。鴨川市は医療関係で働く若者が増えたことで消滅可能性都市から外れています。今後も高齢化が進み人手不足はますます進みます。全国から介護・看護・保育系の若者を呼び込み、人手不足解消と生産年齢人口の増加を狙えます。市民全体にとってプラスになると思います。

### もう先送りはできない! 市役所庁舎の建て替えを!

防災科学研究所が公表しているデータによると、君津市で今後30年以内に震度6弱の地震がおきる確率は84.7%です。また、千葉県地震被害想定において本庁舎が立地している土地は「非常に揺れやすい」場所に色分けされています。本庁舎は築42年が経過し老朽化が進んでいます。雨漏りが33か所、天井抜けが21か所あることが確認されています。600人以上の職員が毎日勤務し、多くの市民が訪れる市役所庁舎は安全性を第一に考えるべきです。これ以上先送りすることは無責任です。あいまいにしている間に災害が来てしまいます。早急に建て替えに向けた具体的な検討に入るべきだと考えます。

# 助け合いが出来る家庭環境づくりを支援。

## 同居・近居への支援策を

世代の同居・近居を支援する制度を作ることで、若い世代の転出を抑え、過疎化の抑制、子育て・介護等で家族が協力し合える環境づくりを推進できます。

県内でも千葉市や習志野市・袖ヶ浦市などが類似の助成事業を始めています。

核家族化の増加を少しでも止めることで様々な社会問題が解決できます。  
※同居・近居にかかる費用の一部を補助する事業ですが、改築などの施工や引っ越しなども市内業者で行う事を条件に入れることで「君津市内でお金が回る仕組み」をつくるのが重要だと思います。

# 治安

治安の良いまちづくり

街の治安が良いことは、安心して暮らすうえで非常に重要です。治安の良いまちに住みたい、というのはすべての人の願いではないでしょうか。

君津市では公用車にドライブレコーダーを設置し、有事の際には警察に映像を提供する協定を結んでいて、「動く防犯カメラ」として活用されています。

また、犬を散歩させながら地域を見守る「わんわんパトロール」を推進したり、防犯ボックスも設置しています。

しかしながら振り込め詐欺等の被害はいまだに毎年あります。

今後さらに振り込め詐欺被害の防止に向けた施策が必要だと思います。電話をかけてきた相手に自動音声で「電話の会話を録音します」などと警告メッセージを流す「特殊詐欺対策電話機」や固定電話に外付けするタイプの「特殊詐欺撃退機」の購入費補助事業の導入を提言していきます。

君津市のいいところってなに?と聞かれたら

「治安がいい」

と答えられるような街にしたいです。

# 環境

産業廃棄物最終処分場の増設中止を!

市内の産業廃棄物最終処分場の増設に向けた工事が始まってしまいました。

処分場内の水が漏れたら下流域の自噴井戸の水等も汚染されるという見解の上で、「漏れたら汚染されるから漏れない施設をつくる」という理屈で県は許可を出しました。

これは無茶苦茶な理屈です。

例えば、がけ崩れが起きそうな土地は「崩れたら被害が出るから崩れない家と建てる」ではなく、がけ条例で建築を禁止してます。

危険性があるなら作らせないというのが市民の生命と財産を守る県の仕事なはずです。

1月31日に地元市民が中心となり、千葉県に対し増設許可の取り消しを求める行政訴訟を提起しました。

最終処分場の立地規制や総量規制のない今の法律において、水道水源地に巨大な処分場が出来ることは危険すぎます。

農業用水・水道用水・自噴井戸すべての水に関連する事です。

増設中止のためのあらゆる手段を提言していきます。

# 報告会

議会報告会やります!

どなたでも  
お気軽に  
ご参加  
ください!

7月21日(日) 午後2時~4時頃

生涯学習交流センター 202室  
(君津市役所のとなり)

7月24日(水) 午後6時~8時頃

生涯学習交流センター 301室  
(君津市役所のとなり)

(途中参加・途中退室自由です。)



### すなが和良アルパカ日記

<https://blog.sunaga-kazuyoshi.com/>

情報発信No.1を目指して、君津市の問題点や最新情報を発信しています。

スマホサイト  
QRコード



1977年1月2日生(42歳)

群馬県伊勢崎市出身

東海大学卒/防災士

県民政治大学修了

議員力検定合格



### すなが和良公式サイト

<https://sunaga-kazuyoshi.com/>

過去の活動報告も読めます。  
動画も配信中!

スマホサイト  
QRコード



すなが和良

検索